

Geom . Bruson Emanuele

Dati Personali

Nato a Biella (BI) Italia, il 03 Giugno 1976. Automunito patente "B";
Codice Fiscale BRS MNL 76H03 A859I
Partita Iva 01975310028

Domicilio studio

Candelo (BI) Via Sandigliano n° 87
Tel. Fax 015/2537722 cellulare 349/3936587

Residenza

Residente a Salussola, Via Tommaso Berutti n° 14

Titoli di studio e

- Diploma/ di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri ITSG Vaglio Rubens di Biella, anno scolastico 1994/95;

professionali

- Abilitazione professionale conseguita a Biella presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri ITSG Vaglio Rubens nel Novembre 1999;
- Iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Biella il 17/01/2000 al n° 802;
- Iscrizione Consulenti Tecnici del Tribunale di Biella;

Corsi di specializzazione

- Corso di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione svoltosi a Biella (BI) presso CNA Servizi di Via Repubblica anno 2005.

- Corso di specializzazione per RSPP – modulo C – D. Lgs 81/2008 Accordo Stato Regioni del 07 luglio 2016 e repertorio n° 128/CSR, s.m.i. e norme collegate.

- Corso di **Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva** (120 ore) svoltosi a Vigliano Biellese (BI) presso Istituto Salesiani – rif. D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, anno 2003-2004.

- Aggiornamento quinquennale **Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva** (40 ore) rif. D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, anno 2017.

- Corso **Antincendio Rischio Medio** Svoltosi a Biella presso Comando Provinciale vigili del Fuoco, anno 2005, aggiornamento anno 2015 e 2020.

- Corso di preparazione dedicato ai progettisti – III Edizione – **per la progettazione sostenibile degli edifici e procedure per la certificazione energetica**, svoltosi a Biella ed organizzato da Cordar Energia, Provincia di Biella, Ordine degli Ingegneri e Architetti della Provincia di Biella, novembre 2007.

- Corso ed attestato di frequenza con verifica dell'apprendimento per **addetti allo smontaggio e alla trasformazione di ponteggi** (art. 136 del D.Lgs 81/08), gennaio 2008, luglio 2011, luglio 2017, settembre 2021.

- Corso di certificatore energetico degli edifici indetto da Inforcoop Lega Piemonte.

Competenze Informatiche

- Conoscenza del software CAD *Autodesk AutoCAD* di livello buono;
- Conoscenza degli applicativi della suite *Microsoft Office*, *Word*, *Excel* e *Access* di livello buono;
- Conoscenza del software di grafica e fotoritocco *CorelDRAW* e *Photoshop* di livello base;
- Conoscenza del software di navigazione Internet *Microsoft Internet Explorer* di livello buono;
- Conoscenza degli ambienti operativi *Microsoft Windows* di livello buono;

Competenze Linguistiche

- Conoscenza della lingua inglese, scritta e parlata, di livello scolastico.
- Conoscenza della lingua francese, scritta e parlata, di livello scolastico.

Esperienze Lavorative**Inerenti il profilo professionale**

Gennaio 2000 – Dicembre 2021

LIBERA PROFESSIONE

Esercito e offro consulenza, presso il mio studio, nell'ambito della progettazione architettonica civile, industriale e commerciale, del recupero e della ristrutturazione edilizia, svolgo servizi tecnici su disegno architettonico e progettazione esecutiva per fabbricati civili, industriali e di impianti tecnologici, direzione e contabilità lavori, gestione pratiche edilizie, rilievo di manufatti edilizi civili ed industriali, consulenza tecnica in materia edilizia, urbanistica, immobiliare, e sicurezza nei cantieri; svolgo attività di coordinamento e pianificazione dei cantieri edili in materia di sicurezza e salute dei lavoratori. Svolgo inoltre attività di RSPP esterno per aziende e Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs 81/08).

Attività professionale:**Attività professionale:**

- Progettazione di edifici residenziali di nuova realizzazione e di ristrutturazione;
- Rilevamenti topografici – piani quotati con uso di stazioni totali;
 - Consulenza e collaborazione con studi professionali per la progettazione e realizzazione di elaborati CAD;
 - Attestati di Prestazione Energetica;
- Svolgimento di pratiche catastali;
 - Stime – perizie giurate e consulenze tecniche a società e privati;
 - Stesura relazioni peritali su danni ad edifici (incendio, eventi atmosferici, infiltrazioni acqua, ecc);
 - Verifiche ipotecarie su immobili;
 - Verifica sulla regolarità edilizia urbanistica beni immobili;
 - Verifiche catastali con cronistorie ultraventennali con dichiarazioni di conformità fra le stesse e lo stato dei luoghi;
 - Verifiche provenienze ultraventennali;

- Contabilità e direzione lavori cantieri edili;
- Assolvimento incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione esterno (D.Lgs 81/08);

Lavori svolti:

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI : e

ACCATASTAMENTI FABBRICATI

- Frazionamento terreno agricolo nel Comune di Bioglio e conseguente accatastamento di fabbricato nelle adiacenze;
- Frazionamento terreno agricolo nel Comune di Ponderano;
- Frazionamento terreno edificabile nel Comune di Graglia;
- Inserimento in mappa di fabbricato con relativo frazionamento di fabbricato accessorio nel Comune di Biella;
- Inserimento in mappa di complesso edilizio adibito a centro Culturale polivalente nel Comune di Biella;
- Frazionamenti, inserimenti in mappa di locale adibito a fabbricato di controllo, tettoie aperte e di parcheggio nel Comune di Biella;
- Accatastamento complesso edilizio adibito a centro Culturale polivalente nel Comune di Biella;
- Accatastamento di locale adibito a fabbricato di controllo, tettoie aperte e di parcheggio nel Comune di Biella;
- Accatastamento palazzina residenziale sita nel Comune di Sordevolo;
- Accatastamento di villa d'epoca nel Comune di Bioglio;
- Accatastamento fabbricato di civile abitazione nel Comune di Mongrando;
- Fusione e riaccatastamento di abitazione di civile abitazione sita in Borriana;
- Divisione proprietà, con terreni adibiti a risaia nel comune di Masserano e relativi frazionamenti;
- Fusione e riaccatastamento di abitazione di civile abitazione sita in Candelo;
- Frazionamento terreno agricolo nel Comune di Camburzano;
- Attestati di Certificazione Energetica presso edifici del Comune di Borriana;

PROGETTAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE – INDUSTRIALE :

-Progetto di ristrutturazione e civilizzazione sottotetto a fabbricato di civile abitazione sita in Ronco Biellese –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto per la manutenzione straordinaria, con rifacimento della copertura di casa di civile abitazione sita a Biella- Chiavazza -

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto di ristrutturazione e civilizzazione sottotetto a fabbricato di civile abitazione sita in Biella -

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto per il cambio di destinazione d'uso da locali adibiti ad ufficio e magazzino ad edificio adibito all'attività di ristorazione a fabbricato sito in Biella –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto per la realizzazione di parcheggio di circa 4500,00 mq con edificio adibito al controllo del traffico e tettoie adibite al ricovero di automezzi – Biella -

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto di ristrutturazione e civilizzazione di porzione di rustico a fabbricato sito in Zimone

In veste di progettista incaricato, direttore dei lavori, responsabile sicurezza.

-Progetto per realizzazione di nuovo tratto fognario e successivo innesto su collettore Cordar – Candelo

In veste di progettista incaricato, direttore dei lavori, responsabile sicurezza.

-Progetto di ristrutturazione alloggio facente parte di complesso condominiale sito in Biella –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto di ristrutturazione alloggio facente parte di complesso condominiale sito in Cerrione –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

- Studio fattibilità per recupero immobiliare nel comune di Sala Biellese ;

In veste di progettista incaricato;

-Progetto di ristrutturazione edificio con cambio di destinazione d'uso e civilizzazione sottotetto sito in Candelo – –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto di ristrutturazione edificio con cambio di destinazione d'uso sito in Mongrando –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto di ristrutturazione edificio con cambio di destinazione d'uso e ampliamento sito in Cerrione –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Progetto permesso di Costruire in sanatoria per ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edificio esistente in assenza di titolo abilitativi sito in Candelo –

-Pratica comunale di demolizione fabbricato industriale e relativa pratica smaltimento amianto –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Pratica comunale per realizzazione di basso fabbricato uso autorimessa / deposito –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Pratica comunale per ristrutturazione di vetusto fabbricato e realizzazione di n° 2 unità immobiliari indipendenti –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Pratica comunale per ampliamento fabbricato e ristrutturazione porzione di fabbricato esistente –

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

-Pratica comunale per ricostruzione fabbricato distrutto da incendio

In veste di progettista incaricato e direttore dei lavori.

**STIME E PERIZIE
FABBRICATI E
TERRENI**

Stima del più probabile valore di mercato relativa al bene immobile adibito a Centro Culturale Polivalente sito in Biella –

Stima del più probabile valore di mercato relativa a beni mobili – negozio sito in Biella –

Stima del più probabile valore di mercato relativo all'appezzamento di terreno sito nel Comune di Candelo –

Stima del più probabile valore di mercato relativo a fabbricati di civile abitazione siti sito nel Comune di Verrone –

Stima del più probabile valore di mercato relativo a fabbricati industriali e agricoli per divisione siti nei Comuni di Rovasenda e Masserano –

Stima del più probabile valore di mercato relativo a fabbricati residenziali e agricoli siti nel Comune di Donato –

**SETTORE
IMMOBILIARE**

Assistenza atti di compravendita, divisione, donazione, permuta;
Assistenza per contratti di locazione;
Assistenza per contratti preliminari di compravendita;
Regolamenti di condominio e relative tabelle millesimali;
Redazione di APE;

Candelo, 01 dicembre 2021



Ai sensi del D. L.vo n° 196 del 30 giugno 2003 Codice in materia di protezione dei dati personali dichiaro di essere a conoscenza del mio diritto di poter chiedere la cancellazione, l'integrazione, l'aggiornamento e la rettifica dei miei dati personali e quindi acconsento al trattamento dei miei dati personali.