

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

VALLE ELVO

COMUNE DI ZIMONE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE PARZIALE

Ai sensi dell'art. 17 comma 5°, L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

Q

DATA

12.02.2019

SCALA

TITOLO DELL'ELABORATO:

Quaderno delle controdeduzioni

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° _____ DEL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESP. PROCEDIMENTO

IL SINDACO

Timbro e firma

Timbro e firma

Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico

Via Mazzini n°2 13918 Tolegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 0335 684543

E-mail giorgio@delabarile.com

Sintesi delle prescrizioni indicate dall'Organo Tecnico per l'esclusione della proposta di variante dal processo di Valutazione Ambientale Strategica e relative azioni previste in tal senso, in sede di formazione del Progetto Definitivo di Variante Parziale allo S.U.G. vigente:

Indicazioni dell'Organo Tecnico (prot. 1047 del 18.01.2019)	Azioni relative previste in sede di formazione del Progetto Definitivo di Variante
Si raccomanda unicamente per quanto riguarda la Proposta di Variante 04 di ridurre quanto più possibile l'eventuale area impermeabilizzata, utilizzando se possibile materiali permeabili o semipermeabili.	Viene inserito specifico disposto al fondo dell'art. 30 delle N.T.A., prescrivendo quanto indicato.
Si segnala, che il documento tecnico di verifica, nella valutazione della conformità delle proposte di Variante con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) – approvato dalla Regione Piemonte – segnala che la proposta di variante 02 è situata all'interno del Sito di Importanza comunitaria, ma non inserisce valutazioni in merito alla redazione della Valutazione di Incidenza, da realizzare anche nel caso di interventi edilizi ai fini agricoli.	Viene effettuata la valutazione indicata, producendo specifico elaborato nell'ambito della formazione del Progetto Definitivo.



Prot. n. 1047

Biella, 18-01-2019

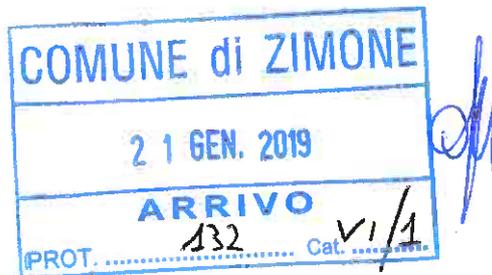
COMUNE DI ZIMONE

pec

Oggetto: Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, DGR 25-2977 del 29/02/2016 --
LR 56/77 e ss.mm.ii. Comune di Zimone: Variante Parziale al PRGI vigente

A seguito dell'istruttoria condotta dall'Organo Tecnico Provinciale si trasmette in allegato il contributo relativo alla procedura in oggetto per i successivi adempimenti di competenza.

Cordiali saluti



Il Responsabile del servizio

arch. Emanuela Mantovani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR_PRG\zimone\IV_Parziali\VP0616_18\invio_documentoOT_VP616.doc

MLC mb

X APP TECNICO



Oggetto: Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152
DGR 25-2977 del 29/02/2016 – LR 56/77 e ss.mm.ii.
Comune di Zimone: Variante parziale del PRGI vigente.

PREMESSA

La presente relazione rappresenta il contributo dell'Organo Tecnico Provinciale per la formulazione del parere comunale in merito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale della Variante parziale del PRGI vigente del Comune di Zimone in applicazione delle disposizioni stabilite dalla LR 56/77 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016.

Alla seduta dell'Organo Tecnico hanno partecipato i Servizi dell'Amministrazione Provinciale di Biella e il Dipartimento A.R.P.A. SC09.

L'Organo Tecnico è stato presieduto dall'arch. Emanuela Mantovani Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale.

La LR 56/77 e ss.mm.ii. individua nella Amministrazione Comunale preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente, l'autorità competente in materia di VAS: per espletare tale funzione le Amministrazioni Comunali, non dotate di proprio Organo Tecnico istituito ai sensi dell'art. 7 della LR 40/98, possono avvalersi dell'Organo Tecnico Provinciale.

L'amministrazione comunale di Zimone ha richiesto l'avvalimento dell'Organo Tecnico Provinciale, che, con il presente documento, supporta la funzione di autorità competente in materia di VAS del Comune.

Le modifiche introdotte dalla Variante parziale in oggetto riguardano:

- Proposta di Variante 01 – edificio posto in via Lucca nel Nucleo di Antica Formazione, modificazione del tipo di intervento previsto, dall'attuale Ristrutturazione Edilizia di tipo A sino ad Ampliamento di tipo A2.
- Proposta di Variante 02 – terreno posto in Località Serra, stralcio di un' "area di completamento" sino a "parti del territorio destinate alla produzione agricola", sottozona E3.
- Proposta di Variante 03 – terreno posto in Località Piagne, stralcio di un' "area di completamento" sino a "parti del territorio destinate alla produzione agricola", sottozona E3.
- Proposta di Variante 04 – terreno prospiciente la via Garibaldi, stralcio di un' "Area di Recupero Ambientale" sino ad "Aree edificate".
- Proposta di Variante 05 – edificio posto in via Garibaldi nel Nucleo di Antica Formazione, modificazione del tipo di intervento previsto, dall'attuale Ristrutturazione Edilizia di tipo A sino ad Ampliamento di tipo 1.

Visti i pareri/contributi espressi da:

- ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est di Biella;
- ASL Biella;
- Provincia di Biella.

Dall'esame del Documento tecnico preliminare per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., tenendo anche conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, visti i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste, si ritiene, che la Variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica **a condizione** che gli elaborati cartografici e le disposizioni normative del progetto di Variante parziale in oggetto recepiscano le indicazioni e le prescrizioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico provinciale richiamate nel presente documento.

A tal proposito l'Organo Tecnico, esaminati i contributi pervenuti, rileva che:

Considerazioni di carattere territoriale, paesaggistico e ambientale

Si raccomanda unicamente per quanto riguarda la Proposta di Variante 04 di ridurre quanto più possibile l'eventuale area impermeabilizzata, utilizzando se possibile materiali permeabili o semipermeabili.

Si segnala inoltre, che il documento tecnico di verifica, nella valutazione della conformità delle proposte di variante con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) - approvato dalla Regione Piemonte e non adottato come indicato in relazione -, segnala che la proposta di variante 02 è situata all'interno del Sito di importanza comunitaria, ma non inserisce valutazioni in merito alla redazione della Valutazione di incidenza, da realizzare anche nel caso di interventi edilizi a fini agricoli.

Si aggiunge infine che l'Amministrazione Comunale di Zimone in qualità di autorità competente per la VAS, qualora decidesse di escludere la Variante al PRG in oggetto dalla fase di Valutazione ambientale strategica, dovrà necessariamente indicare nel provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità la determinazione di esclusione dalla valutazione, le relative motivazioni e le eventuali condizioni.

Il Presidente dell'Organo tecnico
arch. Emanuela Mantovani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

T:\GOVERNO DEL TERRITORIO\VAR_PRG\zimone\V_Parziali\VP0616_18\documento OT_VP616.doc

EM mb